

Отчет ООО УК "Топаз" за 2023 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Доваторцев 19

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание	678850,80	652880,24	22991,60
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	52242,70	32985,1	25676,80
Резников А.Л.	52242,70	32985,10	25676,80
Электроэнергия	0,00	0,00	0,00
Водоснабжение и водоотведение	0,00	0,00	0,00
Теплоснабжение	0,00	0,00	0,00
Обращение с ТКО	0,00	0,00	0,00

Площадь обслуживания (м2) 3730,80

Площадь обслуживания жилая (м2) 3327,70

Площадь обслуживания нежилая (м2) 403,10

перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

-165389,40 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	685865,34	15,32
2.	Прочие поступления от провайдеров за размещение оборудования	4800,00	0,11
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	628291,64	14,06
3.1.	Подрядные организации:	184596,60	4,15
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	13144,00	0,29
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,09
	АО "СГРЦ" Размещение информации в государственной информационной системе ЖКХ	2238,48	0,05
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	600,00	0,01
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	0,00	0,00
	техническое обслуживание узла учета расхода тепловой энергии, теплоносителя	22384,8	0,50
	ООО фирма "Инженерный центр" Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	5796	0,15
	ООО "СУ Ставропольлифт" Техническое обслуживание лифтов	111705,36	2,50
	Страхование лифта	2348	0,06
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за ТКО 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	0,00	0,00
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	22469,96	0,50
3.2.	ООО УК "Топаз"	443695,04	9,91
	Услуги управления:	165647,52	3,70
	Уборка подъездов	89539,20	2,00
	Весенний осмотр	4500,00	0,10
	Обслуживание конструктивных элементов здания	24531,19	0,55
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	23487,75	0,52
	Содержание общедомовой системы отопления	63065,55	1,41
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	27399,14	0,61
	Санитарное содержание придомовой территории	45524,69	1,02
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.	-103015,70	-2,30

С приложением к отчету актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: №10, №11, №12; к отчету;

Задолженность на 01.01.2023г. 120080,71 руб.

Поступление на 01.01.2024 г. 147410,82 руб.

Выполнены работы на сумму 1605,00 руб. (замена участка трубопровода системы ГВС)

Выполнены работы на сумму 8605,00 руб. (замена участка стояка трубопровода системы ГВС)

Выполнены работы на сумму 5531,00 руб. (частичная замена трубопроводов системы ГВС)

Выполнены работы на сумму 11000,00 руб. (закараска надписей на фасаде)

выполнение работ на сумму 3760,00 руб. (установка воздушосбросников системы отопления в чердачном помещении)

выполнение работ на сумму 6500,00 руб. (ремонт электропривода системы регулирования отопления)

Задолженность на 01.01.2024г. 9670,89 руб.

Директор



И.Н.Кулаков